

## TABELLA RIASSUNTIVA DELLE AREE DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

<b>CAPOLUOGO</b>					
<b>AREE</b>	C.S. e C.A.	R.E.			
<b>NR. DI INTERVENTO</b>	TOT.	R2.V1	R1.V1	TOT.	
<b>SUPERFICI</b>					
mq territoriale	48.482	1.294	425	1.719	
mq fondiaria	39.369	971	319	1289	
mq coperta	6.482	374	147	521	
mq coperta residenziale	4.780	337	20	357	
mq residenziale di recupero delle strutture agricole	700	80	10	90	
<b>INDICE FONDIARIO</b>					
mc/mq	-	-	-	-	
<b>VOLUMI</b>					
mc vv.pp. residenziale esistente	28.680	1.685	240	1.925	
mc vv.pp. residenz. recupero delle strutture agricole	2.288	420	60	480	
mc vv.pp. di nuovo impianto	2.405	-	-	-	
<b>VANI</b>					
esistenti	199	14	2	16	
dopo il risanamento	133	11	1	12	
dal recupero residenziale delle strutture agricole	33	3	1	4	
di nuovo impianto	20	-	-	-	
totali di aree	186	14	2	16	
<b>ABITANTI</b>					
esistenti residenti	48	5	4	9	
insediabili	186	14	2	16	

## TABELLA RIASSUNTIVA DELLE AREE DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

AREE	FRAZ. STRADA VILAFRANCA-CORTANDONE VIA NICOLINI					
	C.	N.I.	C.	C.	C.	
<b>NR. DI INTERVENTO</b>	2.V3	3.V3	4.V3	5.V3	6.V3	TOT
<b>SUPERFICI</b>						
mq territoriale	1.200	1200	1228	2436	2419	8.483
mq fondiaria	900	900	921	1.827	1.814	6.362
mq coperta	-	-				-
mq coperta residenziale	-	-				-
mq residenziale di recupero delle strutture agricole	-	-				-
<b>INDICE FONDIARIO</b>						
mc/mq	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
<b>VOLUMI</b>						
mc vv.pp. residenziale esistente	-	-				-
mc vv.pp. residenz. recupero delle strutture agricole	-	-				-
mc vv.pp. di nuovo impianto	720	720	737	1.462	1.451	5.090
<b>VANI</b>						
esistenti	-	-				-
dopo il risanamento	-	-				-
dal recupero residenziale delle strutture agricole	-	-				-
di nuovo impianto	8	8	8	16	16	56
totali di aree	8	8	8	16	16	56
<b>ABITANTI</b>						
esistenti residenti	-					-
insediabili	8	8	8	16	16	56

**MODALITA' DI ATTUAZIONE:**

2.V3: Per l'area è d'obbligo la realizzazione, tramite S.U.E., dello spazio pubblico n°02.V3, a carico dei soggetti attuatori

3.V3: Per l'area è d'obbligo la realizzazione, tramite P.C.C., della viabilità di accesso, a carico dei soggetti attuatori

4.V3: Per l'area è d'obbligo l'ampliamento, tramite P.C.C., della viabilità di accesso, a carico dei soggetti attuatori

5.V3: Per l'area è d'obbligo l'ampliamento, tramite S.U.E. ed a carico dei soggetti attuatori, della viabilità di accesso e la realizzazione dello spazio pubblico n° 014.

6.V3: Per l'area è d'obbligo la realizzazione, tramite S.U.E. ed a carico dei soggetti attuatori, della viabilità di accesso e dello spazio pubblico n°011.



## TABELLA RIASSUNTIVA DELLE AREE DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

## FRAZ. STRADA VILLAFRANCA-CORTANDONE VIA NICOLINI

AREE	C.I.E.		R.E.			
	TOT.		R1	R2	R3	R4
<b>NR. DI INTERVENTO</b>						
<b>SUPERFICI</b>						
mq territoriale	33.407		3.975	3.578	11.196	3.155
mq fondiaria	25.055		2.981	2.684	8.397	2.366
mq coperta	3.778		603	586	2.214	652
mq coperta residenziale	3.778		639	396	1.200	275
mq residenziale di recupero delle strutture agricole	-		80	180	300	-
<b>INDICE FONDIARIO</b>						
mc/mq	-		-	-	-	-
<b>VOLUMI</b>						
mc vv.pp. residenziale esistente	11.334		3.834	2.376	7.200	1650
mc vv.pp. residenz. recupero delle strutture agricole	2288		240	540	900	-
mc vv.pp. di nuovo impianto	-		-	-	-	-
<b>VANI</b>						
esistenti	70		32	20	60	14
dopo il risanamento	70		26	16	48	11
dal recupero residenziale delle strutture agricole	-		3	6	10	-
di nuovo impianto	-		-	-	-	-
totali di aree	70		29	22	58	11
<b>ABITANTI</b>						
esistenti residenti	21		8	-	17	4
insediabili	70		29	22	58	11

## TABELLA RIASSUNTIVA DELLE AREE DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

## FRAZ. STRADA VILLAFRANCA - CORTANDONE VIA NICOLINI

AREE	R.E.					
NR. DI INTERVENTO	R5	R1.V3	TOT.			
<b>SUPERFICI</b>						
mq territoriale	3.180	3.193	28.277			
mq fondiaria	2.385	2.395	21.208			
mq coperta	651	757	5.463			
mq coperta residenziale	360	300	3.170			
mq residenziale di recupero delle strutture agricole	80	70	710			
<b>INDICE FONDIARIO</b>						
mc/mq	-	-	-			
<b>VOLUMI</b>						
mc vv.pp. residenziale esistente	-	1.800	16.860			
mc vv.pp. residenz. recupero delle strutture agricole	1.200	-	2.880			
mc vv.pp. di nuovo impianto	-	-	-			
<b>VANI</b>						
esistenti	-	15	141			
dopo il risanamento	-	12	113			
dal recupero residenziale delle strutture agricole	17	-	36			
di nuovo impianto	-	-	-			
totali di aree	17	12	149			
<b>ABITANTI</b>						
esistenti residenti	5	4	33			
insediabili	17	12	149			

## TABELLA RIASSUNTIVA DELLE AREE DEGLI INSEDIAMENTI TURISTICO RICETTIVI

## FRAZ. STRADA VILLAFRANCA - CORTANDONE VIA NICOLINI

AREE	T.R.
------	------

NR. DI INTERVENTO	1TR V3
-------------------	--------

## PARAMETRI URBANISTICI

Sup. territoriale	mq	8.400
Sup. fondiaria	mq	7.600
mc vol. edificabile max	mc	2.940
Nuovi vani	n°	20
Nuovi abitanti insediabili	n°	20
Superficie per Standard urbanistici ex art. 21 L.R. 56/77	mq	individuata da PRG mq 800
Rapporto di copertura Sf	mq/mq	15% Sf
Verde privato di lotto Sf	mq/mq	40% Sf

## PARAMETRI EDILIZI

Altezza massima	m	10
Numero di piani	n°	3
Parcheggio privato di lotto	mq	1 mq / 10 mc
Distanza dalle strade	m	10
Distanza dai confini di proprietà	m	5,00 o a confine con permesso del vicino confinante
Distanza tra fabbricati (pareti finestrate)	m	10

MODALITA' DI ATTUAZIONE: Strumento Urbanistico Esecutivo che preveda l'assoggettamento ad uso pubblico dello spazio pubblico 010 e la realizzazione della viabilità di accesso, la quale dovrà essere comune e condivisa con l'area 1TL.V3.

## AREE DESTINATE AD ATTIVITA' TURISTICHE E PER IL TEMPO LIBERO

**STRADA NICOLINE**

AREE	T.L.
------	------

NR. DI INTERVENTO	1TL. V3
-------------------	---------

**PARAMETRI URBANISTICI**

Sup. territoriale	mq	33.611
Standard	mq	6.722 (20% St)
Superficie fondiaria	mq	26.889
Rapporto di copertura (Sf)	mq/mq	15%

**DISTANZE MINIME INDEROGABILI**

Distanza dalle strade	ml	10
Distanza dai confini di prop.	ml	5,00 o a confine con permesso del vicino
Distanza tra fabbricati (pareti finestrate)	ml	10

MODALITA' DI ATTUAZIONE: Strumento Urbanistico Esecutivo che preveda l'assoggettamento ad uso pubblico degli spazi 08 e 09 e la realizzazione della viabilità di accesso, la quale dovrà essere comune e condivisa con l'area 1TR.V3.

TIPOLOGI EDILIZIE: isolate, sup.max (caduna): mq 16; h max all'imposta: mt 2,70

## TABELLA RIASSUNTIVA DELLE AREE DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

**FRAZ. SERRA GORIA**

AREE	C.I.E.		R.E.			
	TOT.		R6	R7	R8	R9
<b>NR. DI INTERVENTO</b>						
<b>SUPERFICI</b>						
mq territoriale	21.326		5.707	3.852	5.276	5.599
mq fondiaria	16.039		4.280	2.889	3.957	4.199
mq coperta	1.857		712	1.424	1.589	1.461
mq coperta residenziale	1.857		266	650	1.367	630
mq residenziale di recupero delle strutture agricole	-		40	188	140	390
<b>INDICE FONDIARIO</b>						
mc/mq	-		-	-	-	-
<b>VOLUMI</b>						
mc vv.pp. residenziale esistente	7.000		1.596	3.900	8.202	3.780
mc vv.pp. residenz. recupero delle strutture agricole	-		120	864	420	1.170
mc vv.pp. di nuovo impianto	-		-	-	-	-
<b>VANI</b>						
esistenti	53		13	32	68	31
dopo il risanamento	53		10	26	54	25
dal recupero residenziale delle strutture agricole	-		1	3	5	13
di nuovo impianto	-		-	-	-	-
totali di aree	53		11	29	59	38
<b>ABITANTI</b>						
esistenti residenti	15		4	10	15	5
insediabili	53		11	29	59	38



## TABELLA RIASSUNTIVA DELLE AREE DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

		<b>FRAZ. SERRA GORIA</b>				
<b>AREE</b>		R.E.				
<b>NR. DI INTERVENTO</b>		R10	R11	R12	R13	TOT.
<b>SUPERFICI</b>						
mq territoriale		2.096	5.986	2.942	1904	33.362
mq fondiaria		1.572	4.490	2.207	1.428	25.022
mq coperta		440	1.506	944	619	8.695
mq coperta residenziale		226	1.040	637	300	5.116
mq residenziale di recupero delle strutture agricole		110	396	455	230	1.949
<b>INDICE FONDIARIO</b>						
mc/mq		-	-	-	-	-
<b>VOLUMI</b>						
mc vv.pp. residenziale esistente		1.356	6.240	3822	1800	30.696
mc vv.pp. residenz. recupero delle strutture agricole		330	1.188	1365	690	6.147
mc vv.pp. di nuovo impianto		-	-	-	-	-
<b>VANI</b>						
esistenti		11	52	32	15	254
dopo il risanamento		9	41	26	12	203
dal recupero residenziale delle strutture agricole		4	13	15	8	62
di nuovo impianto		-	-	-	-	-
totali di aree		13	54	41	20	265
<b>ABITANTI</b>						
esistenti residenti		4	8	7	4	57
insediabili		13	54	41	20	265

## TABELLA RIASSUNTIVA DELLE AREE DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

		<i>FRAZ. SERRA CAMPIA</i>				
AREE	C.I.E.	R.E.				
NR. DI INTERVENTO	TOT.	R14	R15	R16	R17	
<b>SUPERFICI</b>						
mq territoriale	8.292	3.206	4.064	4.069	5.311	
mq fondiaria	6.634	2.405	3.048	3.052	3.983	
mq coperta	790	515	568	755	835	
mq coperta residenziale	790	248	390	295	264	
mq residenziale di recupero delle strutture agricole	-	200	190	132	300	
<b>INDICE FONDIARIO</b>						
mc/mq	-	-	-	-	-	
<b>VOLUMI</b>						
mc vv.pp. residenziale esistente	6.756	1.488	2.340	1.770	1.585	
mc vv.pp. residenz. recupero delle strutture agricole	-	600	570	396	900	
mc vv.pp. di nuovo impianto	-	-	-	-	-	
<b>VANI</b>						
esistenti	53	12	19	15	13	
dopo il risanamento	53	10	15	12	10	
dal recupero residenziale delle strutture agricole	-	6	6	4	10	
di nuovo impianto	-	-	-	-	-	
totali di aree	53	16	21	16	20	
<b>ABITANTI</b>						
esistenti residenti	8	3	4	3	6	
insediabili	53	16	21	16	20	

## TABELLA RIASSUNTIVA DELLE AREE DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

		<b>FRAZ. SERRA CAMPIA</b>					
<b>AREE</b>		R.E.					
<b>NR. DI INTERVENTO</b>		R18	R3.V1	R4.V1	TOT.		
<b>SUPERFICI</b>							
mq territoriale		3.609	14.234	13.308	47.801		
mq fondiaria		2.707	10.676	9.981	35.851		
mq coperta		1.124	2.993	1.981	8.771		
mq coperta residenziale		462	1.446	900	4.005		
mq residenziale di recupero delle strutture agricole		160	723	400	2.105		
<b>INDICE FONDIARIO</b>							
mc/mq		-	-	-	-		
<b>VOLUMI</b>							
mc vv.pp. residenziale esistente		2.772	11.568	7.200	28.723		
mc vv.pp. residenz. recupero delle strutture agricole		480	4338	2.700	9.984		
mc vv.pp. di nuovo impianto		-	-	-	-		
<b>VANI</b>							
esistenti		23	77	48	207		
dopo il risanamento		19	9	10	85		
dal recupero residenziale delle strutture agricole		5	31	20	82		
di nuovo impianto		-	-	-	-		
totali di aree		24	40	30	167		
<b>ABITANTI</b>							
esistenti residenti		7	31	18	72		
insediabili		24	40	30	167		

## TABELLA RIASSUNTIVA DELLE AREE DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

		<b>FRAZ. SERRA CAMPIA</b>			
<b>AREE</b>		C.			
<b>NR. DI INTERVENTO</b>		1.V3	TOT		
<b>SUPERFICI</b>					
mq territoriale		1.200	1.200		
mq fondiaria		900	900		
mq coperta		-	-		
mq coperta residenziale		-	-		
mq residenziale di recupero delle strutture agricole		-	-		
<b>INDICE FONDIARIO</b>					
mc/mq		0,8	0,8		
<b>VOLUMI</b>					
mc vv.pp. residenziale esistente		-	-		
mc vv.pp. residenz. recupero delle strutture agricole		-	-		
mc vv.pp. di nuovo impianto		720	720		
<b>VANI</b>					
esistenti		-	-		
dopo il risanamento		-	-		
dal recupero residenziale delle strutture agricole		-	-		
di nuovo impianto		8	8		
totali di aree		8	8		
<b>ABITANTI</b>					
esistenti residenti		-	-		
insediabili		8	8		

## MODALITA' DI ATTUAZIONE:

1.V3: Per l'area è d'obbligo la realizzazione, tramite permesso di costruire convenzionato (P.C.C.) della viabilità di accesso, a carico del soggetti attuatori del permesso.

## CALCOLO DELLA C.I.R.T. (CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA)

	CAPOLUOGO	NICOLINI	SERRA GORIA	SERRA CAMPIA	TOTALI	
<b>C.I.R.T.</b>						
C.S. E C.A.	186	-	-	-	186	al nr. dei vani dopo il risanamento e recupero delle strutture agricole
R.E.	16	142	265	167	590	al nr. dei vani dopo il risanamento e recupero delle strutture agricole
C.I.E.		70	53	53	176	al nr. dei vani esistenti
N.I. o C.	-	56	-	8	64	al nr. dei vani di completamento o nuovo impianto
T.R.	-	20	-	-	20	
TOT.	202	288	318	228	1.036	C.I.R.T. dei centri abitati
TOT.	9	33	57	72	172	al nr. degli abitanti residenti esistenti nei centri abitati
Z.A.	-	-	-	-	112	al nr. degli abitanti residenti in zona agricola
<b>TOTALE</b>	<b>218</b>	<b>258</b>	<b>318</b>	<b>252</b>	<b>1.148</b>	<b>C.I.R.T. totale su cui sono stati dimensionati gli spazi pubblici</b>

TAB. 28

## TABELLA PER IL CALCOLO DEGLI STANDARDS RELATIVI ALLA POPOLAZIONE INSEDIABILE

	Standards	Abitanti insediabili	L.R. 56/77	Spazi pubblici esistenti	in + in -	di progetto	di P.R.G.C.	in + in -
I.	4,5	1.148	5.166		- 5.166			- 5.166
I.C.	2	1.148	2.296	3.689	1.393		3.689	1.393
V.G.S.	9	1.148	10.332	3.431	- 6.901	12.726	16.157	5.825
P.	3	1.148	3.444	4.499	1.055	1.758	6.257	2.813
TOT.	18	1.148	20.664	11.619	- 9.045	14.484	26.103	4.865

## DETTAGLIO DEGLI SPAZI PUBBLICI

ISTRUZIONE		INTERESSE COMUNE		VERDE GIOCO SPORT		PARCHEGGIO	
nr.	mq.	nr.	mq.	nr.	mq.	nr.	mq.
		03	847*	06	1455*	010	800
		04	477*	08	1170	016	1090*
		05	154*	09	5389	017	484*
		07	2211*	011	1464	018	84*
				012	757	021	2841*
				013	1324	026	703
				014	1218		
				015	454*	025	255
				016	141		
				020	468*		
				03V1	1054*		
				02V3	1263		

<b>TOTALI</b>		<b>3689</b>		<b>16157</b>		<b>6257</b>
di cui esistenti (*)		3689		3431		4499
di cui in progetto		-		12726		1758

